



TRANSPORDIAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus  
info@laaneharju.ee  
Rae tn 38  
76806, Harju maakond, Lääne-Harju  
vald, Paldiski linn

Teie 13.05.2021

Meie 20.05.2021 nr 7.1-2/21/8071-3

**Ehitusloa nr 2012271/00191 eelnõu  
(menetlus nr 199986)**

Esitasite 13.05.2021 läbi ehtisregistri Transpordiametile kooskõlastamiseks ehitusloa nr 2012271/00191 eelnõu (menetlus nr 199986), mille eesmärgiks on anda ehitusluba sidekanalisatsiooni, reoveepumpla, kuivhüdrandi, tuletõrjeveetoru, sademeveetoru, kinnistusesise sidekanalisatsiooni, büroo- ja tootmishoone, veetoru, piirdeaia ja väravate, teede ja platside ning kanalisatsiooni- ja suvekanalisatsioonitoru ehitamiseks.

Riigitee **nr 8 Tallinn-Paldiski tee** maaüksusele kavandatakse **km 27,05-27,06** sidekanalisatsiooni rajamine olemasolevast sidekaevust. Lisaks on sidekanalisatsioon kavandatud **8 Tallinn-Paldiski tee L2** (29501:001:0285) kinnisasjale, mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Transpordiamet. 8 Tallinn-Paldiski tee L2 kinnisasjale on kavandatud ka kergliiklustee rajamine.

Vee- ja survekanalisatsioonitorustike ristumine riigiteega nr 8 Tallinn – Paldiski tee km 27,04 kinniselt ja kaitsetorus, tehnovõrgu kulgemine maaüksuste Paldiski maantee T1 (katastritunnus 29601:001:0097) ja 8 Tallinn-Paldiski tee L2 (katastritunnus 29501:001:0285) piires ning tehnovõrgu kulgemine riigitee nr 11194 Karjaküla tee kaitsevööndis km 0,18-0,39 on kooskõlastatud Transpordiameti 2.03.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/4719-2.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, kooskõlastame ehitusloa nr 2012271/00191 eelnõu. Juhime tähelepanu, et Transpordiamet on 11.12.2020 sõlminud huvitatud isikuga ristumiskoha projekteerimise- ehitamise koostöölepingu riigitee nr 11194 Karjaküla tee ning Väljaotsa ja Settebasseini kinnistute ja lähiala detailplaneeringu ristumiskoha projekteerimiseks ja ehitamiseks. Ehitusloa nr 2012271/00191 eelnõu aluseks olevate objektide ehitus ei tohi takistada riigitee ristumiskoha ehitust ning ehitusloa eelnõu aluseks olevate objektide kasutusloa menetlusega saab Transpordiamet nõustuda pärast ristumiskoha valmimist.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgnevate nõuetega:

1. Sidekanalisatsiooni omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga kokkulepe riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Taotlus tuleb esitada Transpordiameti teemaa osakonda ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Kokkuleppe taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Uudised, ametist ja kontakt – Blanketid – Riigimaa kasutusõiguse taotlemine – *Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks*. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

2. Riigi transpordimaale jääva kergliiklustee osas tuleb huvitatud isikul enne ehitamise alustamist esitada elektrooniliselt [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) Transpordiameti Teemaa osakonnale taotlus riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks. Selleks tuleb täita taotluse blankett [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Uudised, ametist ja kontakt – Blanketid – Riigimaa kasutusõiguse taotlemine – *Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks*. 30 päeva enne ehitustööde algust tuleb esitada Transpordiametile EhS § 43 lg 2 kohane ehitamise alustamise teatis. Riigi transpordimaale kergliiklustee ehitamise eelduseks on riigimaa kasutusõigus.
3. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 3.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 3.2. saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on saadaval <https://www.transpordiamet.ee/uudised-ametist-ja-kontakt/dokumendid/blanketid> jaotisest „Tööd ja piirangud maanteel“. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
4. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
5. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
6. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
7. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
8. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
9. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
10. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tiit Harjak  
juhtivspetsialist  
taristu teenuste osakond

Lisa: Asendiplaan  
Isikliku kasutusõiguse plaan

Ave Talli  
56652509, Ave.Talli@transpordiamet.ee